

# PREIS & ANFRAGE FÜR PROFESSIONELLE IMMOBILIENFOTOS

---

## Transparenter Preis für Immobilienfotos

- Der Preis für ein Foto beinhaltet die Fotografie vor Ort und die Basisbildbearbeitung im Studio nach Profistandard. Die Mindestmenge pro Auftrag beträgt 10 Aufnahmen.
- Für Mehrfachbuchungen durch Stammkunden gibt es Rabatte von bis zu 25%.
- Die Nebenkosten wie beispielsweise Fahrtkosten und spezielle Wünsche werden je nach Auftrag individuell angeboten und berechnet.

## Wieviel Fotos brauchen Sie?

- Immobilien bis 120 qm lassen sich im Normalfall mit 10 Aufnahmen gut präsentieren.
- Einfamilienhäuser und Gewerbeflächen bis 200 qm können mit ca. 15 Aufnahmen abgebildet werden.
- Größeren Anwesen (Villa, Landsitz, Bauernhof, viel Nebengelass) werden Sie mit rund 20 Aufnahmen gerecht.
- Hotels, Bürokomplexe, Industrie- und Handelsobjekte, benötigen häufig mehr Fotos.

---

## Welche Motive werden fotografiert?

- Je nach Objekt werden Innen- und Außenaufnahmen produziert.
- Innenaufnahmen umfassen jeweils den besten Blickwinkel pro Raum und möglichst einige schöne Detailaufnahmen.
- Die Außenaufnahmen stellen meist die Frontansicht (Fassade) dar sowie gegebenenfalls eine interessante Rückansicht, Hof- / Gartenanlagen oder den Ausblick.
- Und letztlich können auf Wunsch auch Aufnahmen des Umfeldes, zu einer gelungenen Bilderstrecke beitragen

## Wie und wann erhalten Sie Ihre Bilder?

- Standard-Lieferung innerhalb von 2 Werktagen nach Shooting-Ende, kürzere Zeiten möglich
- bequem per Download über einen Clouddienst (Dropbox, Wetransfer, OneDrive), andere Lieferwege möglich
- Standardgröße ist die nach Bildbearbeitung maximal vorhandene Auflösung, erfahrungsgemäß 5.000 bis 6.000 Pixel an der langen Kante, ideal für alle gängigen Publikationszwecke, andere pixelgenaue Abmessungen sind möglich

## Was kosten professionelle Immobilienfotos?

Die Aufnahmen von Paulo Fontes erfüllen selbstverständlich alle 8 Standards für professionelle Immobilienfotos.

Für Wohnungen / Apartments, Ein- und Zweifamilienhäuser, Einzelhandelsgeschäfte, Arztpraxen, Büros und ähnlich dimensionierte Immobilien beträgt die Mindestzahl 10 Fotos pro Auftrag. Diese Zahl kann je nach Größe des Objektes nach oben skaliert werden. Bedenken Sie auch, dass es möglicherweise interessante Umgebungsaufnahmen geben mag. Auch Nachtaufnahmen oder Langzeitaufnahmen haben einen besonderen Reiz.

# PREISLISTE

		Netto Preis	Brutto Preis
Objekt-Aufnahmen incl. Basis-Bildretusche <sup>1, 2</sup>	je Foto	25,00 EUR	29,75 EUR
Umfeld-, Nacht- und Langzeit-Aufnahmen <sup>3</sup> incl. Basis-Bildretusche <sup>2</sup>	je Foto	35,00 EUR	41,50 EUR
<b>Zusatzoptionen</b>			
erweiterte Bildretusche <sup>4</sup>	je 10 min	15,00 EUR	17,85 EUR
Firmenlogo integrieren <sup>5</sup>	je Auftrag	15,00 EUR	17,85 EUR
Spezielle Bildgrößen <sup>6</sup>	je Größe / Auftrag	15,00 EUR	17,85 EUR
<b>Mengenrabatte &amp; Aufschläge</b>			
ab 6. Auftrag pro Kunde und Jahr <sup>7</sup>	10% Rabatt		
ab 6. Auftrag pro Kunde und Monat <sup>8</sup>	25% Rabatt		
Feiertage / Wochenenden	25% Aufschlag		
Express-Lieferung bis 24h nach Shooting-Ende	25% Aufschlag		
Blitz-Lieferung am gleichen Tag	auf Anfrage		
<b>Anfahrt<sup>9</sup></b>			
bis 25 km incl. Rostock Citty	pauschal	25,00 EUR	29,75 EUR
bis 50 km	pauschal	50,00 EUR	59,50 EUR
über 50 km	je km	1,20 EUR	1,43 EUR



## BILDBEARBEITUNG LÄSST IHRE IMMOBILENFOTOS GLÄNZEN

Paulo Fontes veredelt durch professionelle Bildbearbeitung die von Immobiliendienstleistern selbst geschossenen Fotos. Dabei werden im Rahmen der globalen Retusche klassische Bildfehler korrigiert. Dazu gehört beispielsweise:

- Stets vorhandene optische Fehler der Kamera werden ausgeglichen.
- Das Bild wird gerade ausgerichtet und die Perspektive korrigiert.
- Wichtige Details in dunklen und hellen Bereichen werden hervorgehoben.
- Der allgemeine Farbton wird auf einen angenehmen neutral-warmen Wert berichtigt.
- Die Bildschärfe wird optimiert.

Auf Wunsch gibt es auch lokale Korrekturen wie Himmelsaustausch, Dinge verschwinden lassen oder Farbanpassungen von Gegenständen und Bauteilen. Diese werden nach Aufwand berechnet.

---

1. Die Basis-Bildretusche umfasst globale Korrekturen wie beispielsweise Perspektive, Brillanz, Farbstimmung oder Bildschärfe.
2. Die erweiterte Bildretusche umfasst lokale Korrekturen wie beispielsweise Farbgebung von Motivteilen, Motivschwächen, über- oder unterbelichtete Bereiche oder Himmelsaustausch.
3. Das Logo muss in der entsprechenden Größe, am besten in einem verlustfrei skalierbaren Format (\*.eps, \*.ai) vorliegen. Die Umarbeitung eines Logos für die Verwendung kann separater Bestandteil des Angebots werden.
4. Sie erhalten die Aufnahmen in weiteren Größen zusätzlich zu den Bildern in voller Auflösung. Bitte geben Sie im unten stehenden Anfrageformular die Breite und Höhe der gewünschten Zusatzgrößen in Pixel an.
5. Gerechnet wird die Anzahl der abgearbeiteten Aufträge innerhalb von 365 Tagen. Der Rabatt bezieht sich auf Aufnahmen und Zusatzoptionen. Hier nicht genannte Leistungen sind von der Rabattierung ausgenommen. Mehrfachrabatte sind nicht möglich.
6. Gerechnet wird die Anzahl der abgearbeiteten Aufträge innerhalb eines Kalendermonats. Der Rabatt bezieht sich auf Aufnahmen und Zusatzoptionen. Hier nicht genannte Leistungen sind von der Rabattierung ausgenommen. Mehrfachrabatte sind nicht möglich.

## PREISLISTE BILDBEARBEITUNG

---

		Netto Preis	Brutto Preis
<b>Basis-Bildretusche<sup>1</sup></b>			
ab 10 Fotos optimieren	je Foto	6,00 EUR	7,14 EUR
ab 3 Fotos optimieren	je Foto	8,00 EUR	9,52 EUR
bis 3 Fotos optimieren	je Foto	10,00 EUR	11,90 EUR
<b>Zusatz-Optionen</b>			
erweiterte Bildretusche <sup>2</sup>	je 10 min	15,00 EUR	17,85 EUR
Firmenlogo integrieren <sup>3</sup>	je Auftrag	15,00 EUR	17,85 EUR
Spezielle Bildgrößen <sup>4</sup>	je Größe & Auftrag	15,00 EUR	17,85 EUR